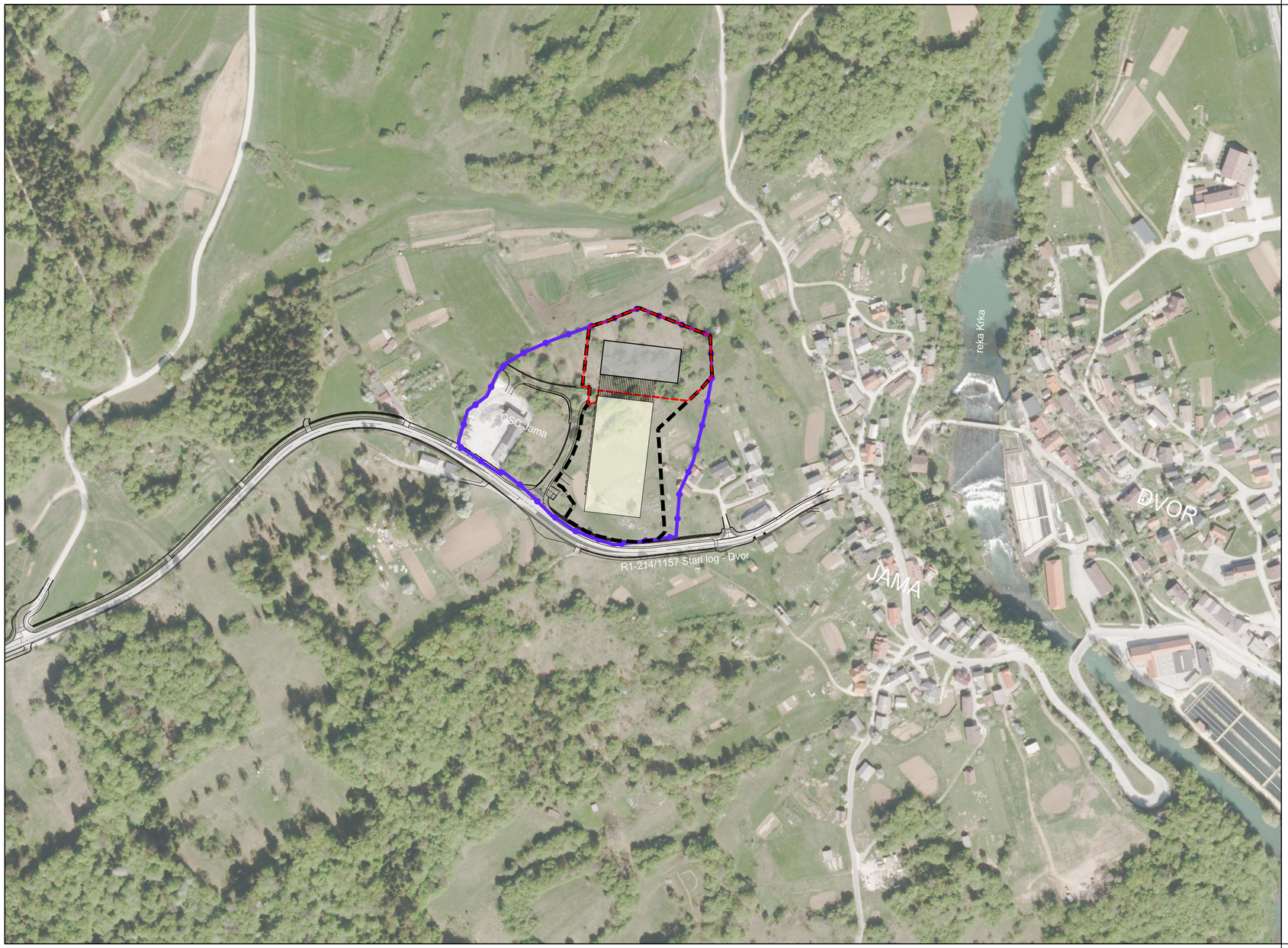


LEGENDA:

- OBMOČJE ZN OBRTNO SERVISNE CONE JAMA
- OBSTOJEČ OBJEKT
- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN NADSTREŠEK
- OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA 7.823 m²
- PREDVIDENA GRADBENA PARCELA 18.684 m²

PREGLEDNA SITUACIJA

M 1:3000

Investitor:
KEKO - OPREMA d.o.o.
Grajski trg 15, 8360 Žužemberk

Projektant:
topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31
Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje

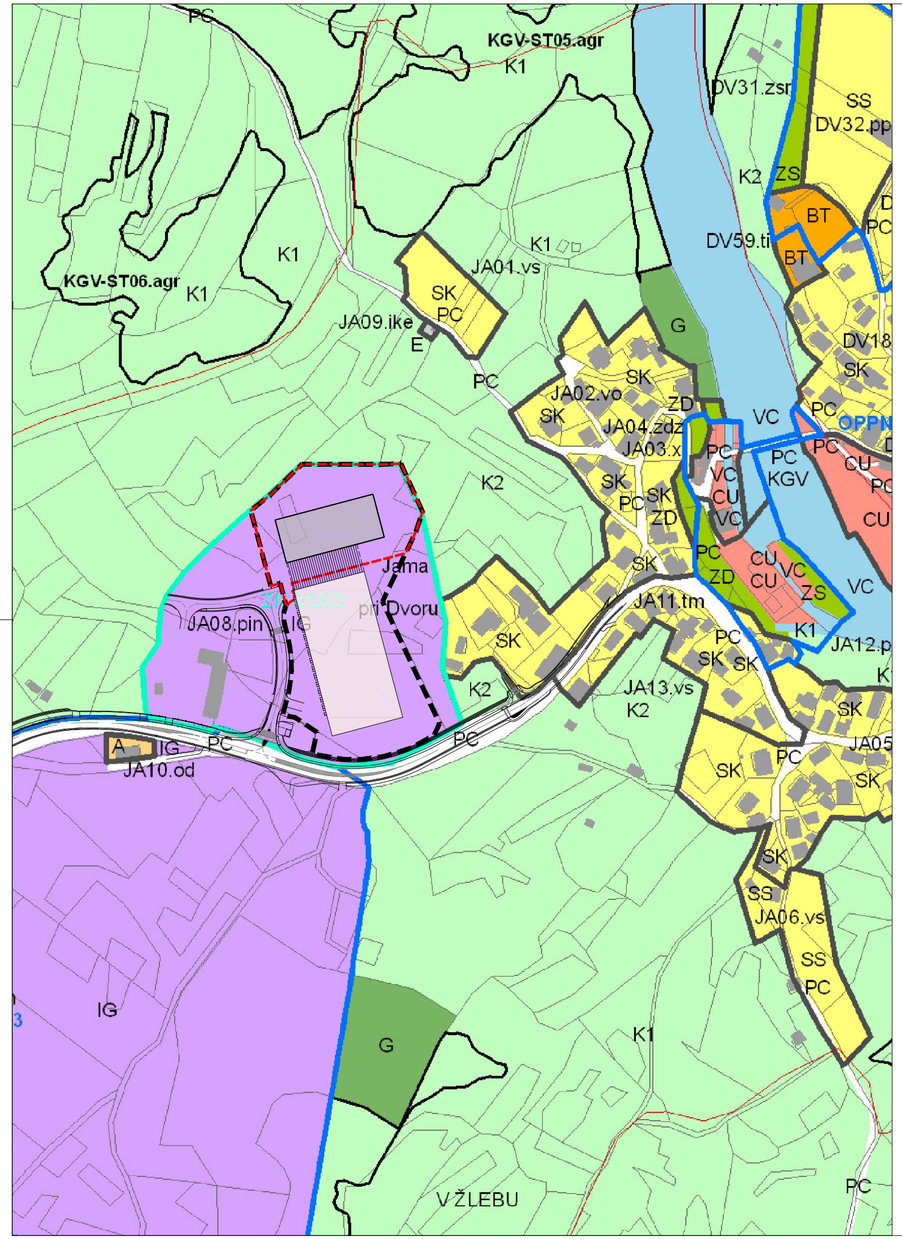
Objekt/lokacija:
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA

	Ime:	Ident.št.	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.		

Vsebina/naslov risbe:
PREGLEDNA SITUACIJA

Vrsta projekta:	Številka projekta:	Merilo:	Št.risbe:
DGD	ARH-05/2024	M 1:3000	B.1

Sprememba: | Datum: APRIL 2026



LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja območja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE

KLJUČNA OMREZJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Ostale drzavne ceste
- Lokalne ceste

KLJUČNA OMREZJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- cevovodi za odpadno vodo
- cevovodi za pitno vodo
- elektroenergetski vodi
- komunikacijski vodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja območja občine
Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
- PC, površine cest
- PO, ostale prometne površine

OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- ZS, površine za oddih rekreacijo in šport
- ZP, parki
- ZD, druge urejene zelene površine
- ZK, pokopališča

POSEBNA OBMOČJA
- BT, površine za turizem

OBMOČJA STANOVANJ
- S, območja stanovanj
- SS, stanovanjske površine
- SK, površine podeželjskega naselja
- SP, površine počitniških hiš

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- CU, osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD, druga območja centralnih dejavnosti

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- IG, gospodarske cone
- IK, površine z objekti s kmetijsko proizvodnjo
- E, območje enregetske infrastrukture
- O, območja okoljske infrastrukture
- A, površine razpršene poselitve
- zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1, najboljša kmetijska zemljišča
- K2, druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- G, gozdna zmeljišča

OBMOČJA VODA
- VC, celinske vode

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Smeri pozidave
- Občinski podrobni prostorski načrt

Tipi gradbenih enot (GE) v EUP z PNRP stavbnih zemljišč:
- hm – modernistične stanovanjske hiše (tip glavne stavbe – modernistična stanovanjska hiša), PNRP – SS, SK, SP
- sb – GE stanovanja v bloku (tip glavne stavbe – stanovanjski blok), PNRP – SS
- vo – GE domačije v odprtem vaškem okolju (tip glavne stavbe – hiša na podeželju), PNRP – SK, A
- vs – GE domačije v strnjenem vaškem okolju (tip glavne stavbe – hiša na podeželju), PNRP – SK, A
- js – GE javne stavbe osrednja podtipov (jsk – GE klasične stavbe; jsm – GE modernistične javne stavbe; jsp – GE paviljonske stavbe, jgd – GE gasilnega doma;jcg – GE javne stavbe v gradu), PNRP – CU, CD, SK, BT
- pj – GE posebne javne stavbe osrednja podtipov (pjc – GE cerkve; pjg – GE graščine, dvorca; pjo – GE obrežidj, spomenikov in kapelic), PNRP – CU, CD
- pjm – GE mrliške vežice, PNRP – CD
- tm – GE trško mestne hiše (tip glavne stavbe – trško mestna hiša) osrednja podtipa (tmn – trškomestne hiše v nizu), PNRP – CU, SK, BT
- mi – GE mlina (tip stavbe – mlin), PNRP – CU
- go – GE gospodarskega poslopja (tip glavne stavbe – gospodarsko poslopje), PNRP – IK
- od1 – GE kmetije z industrijsko proizvodnjo (tip glavne stavbe – hiša na podeželju), PNRP – IK, SK
- gs – GE gospodarske stavbe (tip glavne st. – gospodarska stavba), PNRP – IG, SK, CU, CD
- t – GE turistične infrastrukture, PNRP - BT
- zsr – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- površine za oddih, rekreacijo in šport, PNRP – ZS
- zdz – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine, PNRP – ZD
- zvo – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih, PNRP – ZD
- zpk – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- pokopališča, PNRP – ZK, CD
- jp – GE središčnega javnega prostora osrednja podtipov (jpp – GE javnega parkirišča; jpa – GE avtobusnih postajališč tor obeležij informativne in turistične vsebine), PNRP – PC, PO
- in – GE infrastrukturnega objekta osrednja podtipov (iOs – GE čistilne naprave; ivČ – GE vodnega črpališča in vodohrana; iec – GE elektrskega otoka; ikc – GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture), PNRP – T, E, O
- od – GE domačije v odprtem prostoru (tip stavbe - hiša na podeželju), PNRP – A, SK
- zi – GE zidanice (tip stavbe - zidanica), PNRP – As

(GE nje vseh vrstah podrobne namenske rabe stavbnih zemljišč:)
- x – GE s posebnimi rezimom urejanja - varstvo naravne in kulturne dediščine
- pin – GE varovanje merit veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov
- ppn – GE varovanja pogojev izvedbe OPPN

Podobmočja EUP v oznaki KGV
- gv – varovalni gozd, NRP – G
- vi – vinogradniško območje, NRP – K, G
- pp – varovanje kokacij za primere naravnih in drugih nesreč, površine za pokope prebivalstva NRP – K, G
- pz – varovanje lokacij za primere naravnih in drugih nesreč, površine za pokope živali, NRP – K, G

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja območja občine
Meja območja enote urejanja prostora

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OSTALE DRŽAVNE CESTE
- predvidene
- obstoječe

LOKALNE CESTE
- obstoječe
- predvidene

KOLESARSKE IN DRUGE POTI
- obstoječe
- predvidene

KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI. VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI (p/d = prenosni/distribucijski)

CEVOVODI ZA PITNO VODO
- obstoječi
- Vodna infrastruktura - točke

CEVOVODI ZA ODPADNO VODO
- obstoječi

ELEKTROENERGETSKI VODI
- obstoječi
- predvideni

KOMUNIKACIJAKI VODI
- obstoječi

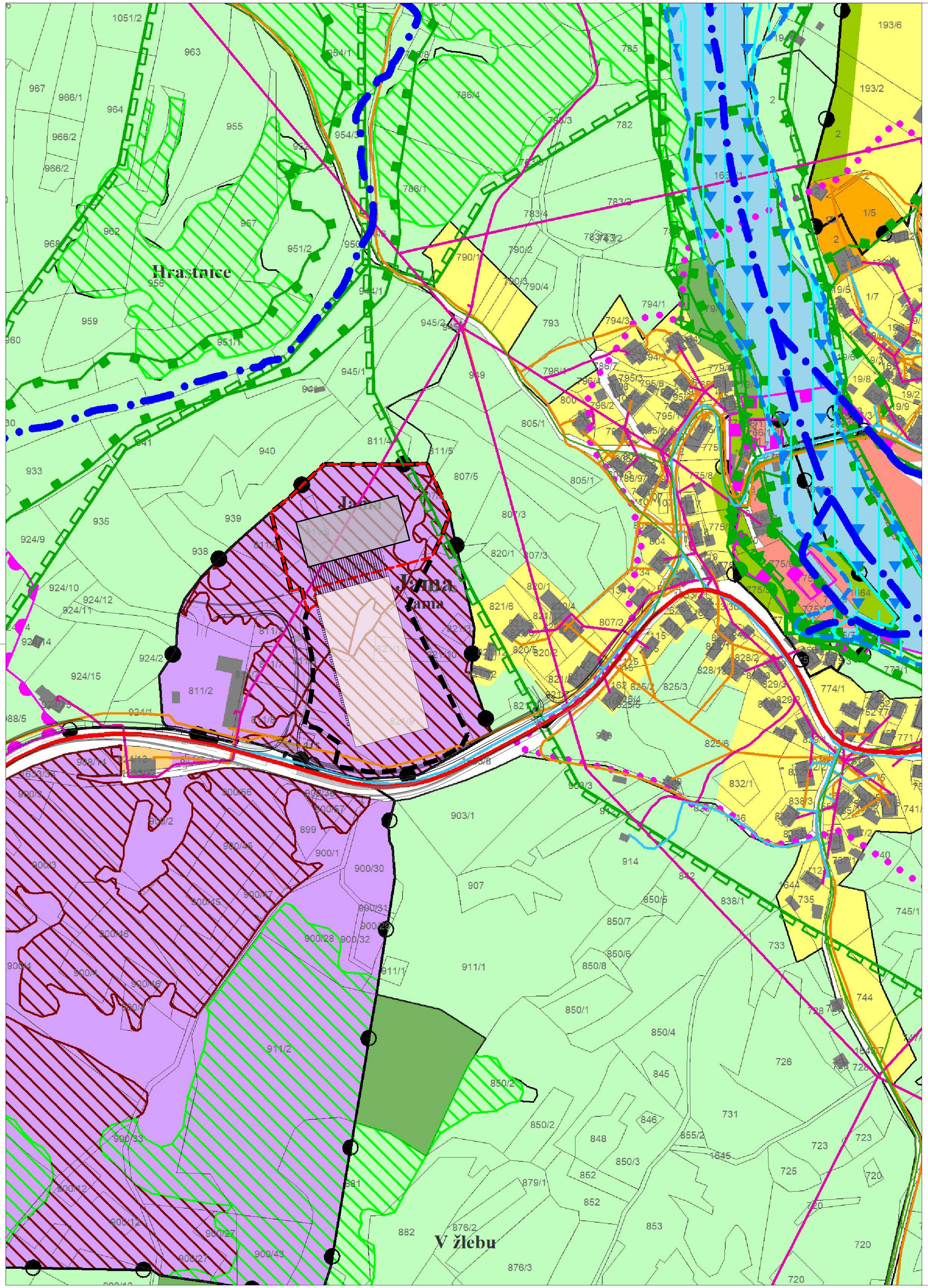
LEGENDA:

- OBSTOJEČ OBJEKT
- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN NADSTREŠEK
- OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA 7.823 m²
- PREDVIDENA GRADBENA PARCELA 18.684 m²

PRIKAZ NAMERAVANE GRADNJE NA OPN M 1:3000

				Investitor: KEKO - OPREMA d.o.o. Grajski trg 15, 8360 Žužemberk			
Projektant:	topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31 Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje			Objekt/lokacija: POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA			
	Ime:	Ident.št.	Podpis:				
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638		Vsebina/naslov risbe: PRIKAZ NAMERAVANE GRADNJE NA OPN			
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638					
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.						
				Vrsta projekta:	Številka projekta:	Merilo:	Št.risbe:
Sprememba:		Datum:	APRIL 2026	DGD	ARH-05/2024	M 1:3000	B.2

SI\DGD_PZI_po_GZ\WZKE_ZGRADBE\KEKO-JAMA_2-FAZA\x_poslano_pvlin_dgd_2026-04-26\B2_na_OPN-DGD.dwg



LEGENDA

RPE Meja občine
Kataster stavb

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- **Območja stanovanj**
- **Območja centralnih dejavnosti**
- **Območja proizvodnih dejavnosti**
- **Posebna območja**
- **Območja zelenih površin**
- **Območja prometnih površin**
- **Območja energetske infrastrukture**
- **Območja okoljske infrastrukture**
- **Območja komunikacijska infrastrukture**
- **Površine razpršene poselitve**

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- **Najboljša kmetijska zemljišča**
- **Druga kmetijska zemljišča**

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- **Gozdna zemljišča**

OBMOČJA VODA

- **Površinske vode**

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- **Območja mineralnih surovin**

Vir:
- Občinski prostorski načrt Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14, z dne 21.7.2014), (junij 2019)
- ZKP, Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje podatkov na dan 2.6.2019

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

obstoječe — **Prometna infrastruktura**

- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske in druge poti

obstoječe — **Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti**

- Cevovodi za pitno vodo
- Cevovodi za odpadno vodo
- Elektroenergetski vodi
- Komunikacijski vodi

Vir:
- Zbirni kataster GJI, GURS, spletni portal E-geodetski podatki, http://egp.gu.gov.si/egp, stanje podatkov na dan 1.6. 2019, (junij 2019)

VARSTVENI REŽIMI

KULTURNA DEDIŠČINA

- Kulturni spomenik
- Kulturna dediščina in dediščina priporočilno
- Arheološko najdišče
- Vplivno območje spomenika
- Vplivno območje enote

NARAVNE VREDNOTE

- Ekološko pomembna območja
- Posebna varstvena območja (Natura 2000)
- Naravna vrednota (območje)
- Zavarovana naravna vrednota (območje)
- Naravna vrednota (jama)
- Naravna vrednota (točka)
- Zavarovana naravna vrednota (točka)

EROZIJSKA OBMOČJA

- Običajni protierozijski ukrepi
- Zahtevnejši protierozijski ukrepi

GOZDOVI

- Varovalni gozd

VODNI VIRI

- Ožji varstveni pas (cona 2)
- Širši varstveni pas (cona 3)
- Vodno zajetje
- Linijski podatkovni sloj hidrografije – površinske vode

OBMOČJA POPLAVNE NEVARNOSTI

- Opozorilna karta poplavnih območij - zelo redke poplave
- Opozorilna karta poplavnih območij - redke poplave
- Poplavni dogodek

NAČINI UREJANJA PROSTORA

- Območja veljavnih OPPN
- Območja predvidenih OPPN

DRUGA VAROVANA OBMOČJA

- Ugotovljene lokacije prikritih vojnih grobišč

Viri:
- MOP, Direkcija RS za vode, Linijski podatkovni sloj hidrografije površinske vode, spletna storitev (http://www.evode.gov.si/sl/vodni-kataster/zbirka-vode/zbirka-podatkov-o-povrsinskih-vodah/hidrografija), stanje podatkov na dan 9. 3. 2018, (junij 2019)
- Spletna stran Agencije RS za okolje, metapodatkovni portal http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx, (junij 2019) (naravne vrednote, erozijska območja, opozorilne karte poplavnih območij, poplavni dogodki, vodovarstvena območja državnega in občinskega nivoja)
- Občinski prostorski načrt Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14, z dne 21.7.2014), veljavni OPPN
- Občinski prostorski načrt Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14, z dne 21.7.2014), prikaz stanja prostora - vodna zajetja (junij 2019)
- Spletna stran Zavoda za gozdove Slovenije http://www.zgs.si/gozdovi_slovenije/o_gozdovih_slovenije, (junij 2019)
- Vir podatkov o kulturni dediščini: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, https://data-mk-indok.opendata.arcgis.com/datasets/ebff84d4b8314bad8ebc9ad90e1b9204_0, stanje podatkov na dan 22.5.2019, (junij 2019)
- Vir podatkov o državnih prostorskih aktih: Prostorski informacijski sistem, Ministrstvo za okolje in prostor, https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni, stanje podatkov na dan 13.5.2019, (junij 2019)
- Prikrita vojna grobišča, http://www.geopedia.si/?params=T1606, (oktober 2021)

OBMOČJA VEČJA OD 5000 m2, KJER SE NAMENSKA RABA RAZLIKUJE OD OSNOVNE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

- Kmetijska zemljišča (dejanska raba)
- Gozd (dejanska raba)
- Pozidano in sorodno zemljišče (dejanska raba)
- Odprta zemljišča brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom (dejanska raba)

Vir:
- Spletni portal Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano http://rkg.gov.si/GERK, stanje podatkov na dan 31.5.2019, (junij 2019).

LEGENDA:

- OBSTOJEČ OBJEKT
- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN NADSTREŠEK
- OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA 7.823 m²
- PREDVIDENA GRADBENA PARCELA 18.684 m²

PRIKAZ NAMERAVANE GRADNJE IN VAROVANIH OBMOČIJ

M 1:3000

Investitor:
KEKO - OPREMA d.o.o.
Grajski trg 15, 8360 Žužemberk

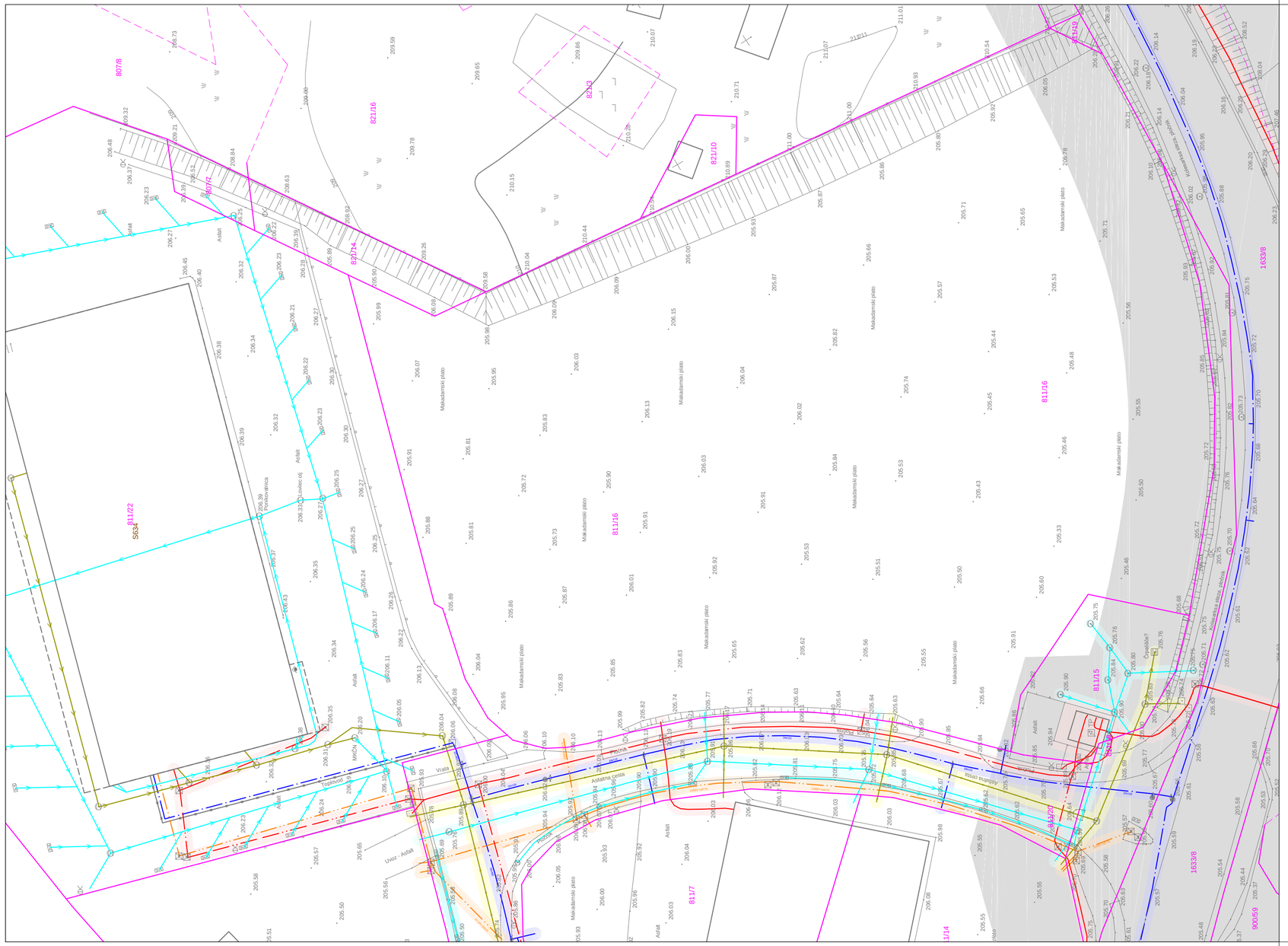
Projektant: topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31
Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje

Objekt/lokacija:
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA

	Ime:	Ident.št.	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.		

Vsebina/naslov risbe:
PRIKAZ NAMERAVANE GRADNJE IN VAROVANIH OBMOČIJ

Sprememba:	Datum:	Vrsta projekta:	Številka projekta:	Merilo:	Št.risbe:
	APRIL 2026	DGD	ARH-05/2024	M 1:3000	B.3



LEGENDA:

Obstoječi komunalni vodi:	Prikaz komunalnega voda / elementa:
JAVNO VODOVODNO OMREŽJE	
ELEKTROENERGETSKI VOD V EKK	
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD - TELEKOM	
FEKALNA KANALIZACIJA	
METEORNA KANALIZACIJA	

Obstoječi komunalni vodi:	Varovalni pas komunalnega voda:
JAVNO VODOVODNO OMREŽJE	
ELEKTROENERGETSKI VOD V EKK	
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD - TELEKOM	
FEKALNA KANALIZACIJA	
METEORNA KANALIZACIJA	
REGIONALNA CESTA	

UREJENA PARCELNA MEJA

NEUREJENA PARCELNA MEJA

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z VAROVALNIMI PASOVI

M 1:500

Investitor:
KEKO - OPREMA d.o.o.
Grajski trg 15, 8360 Žužemberk

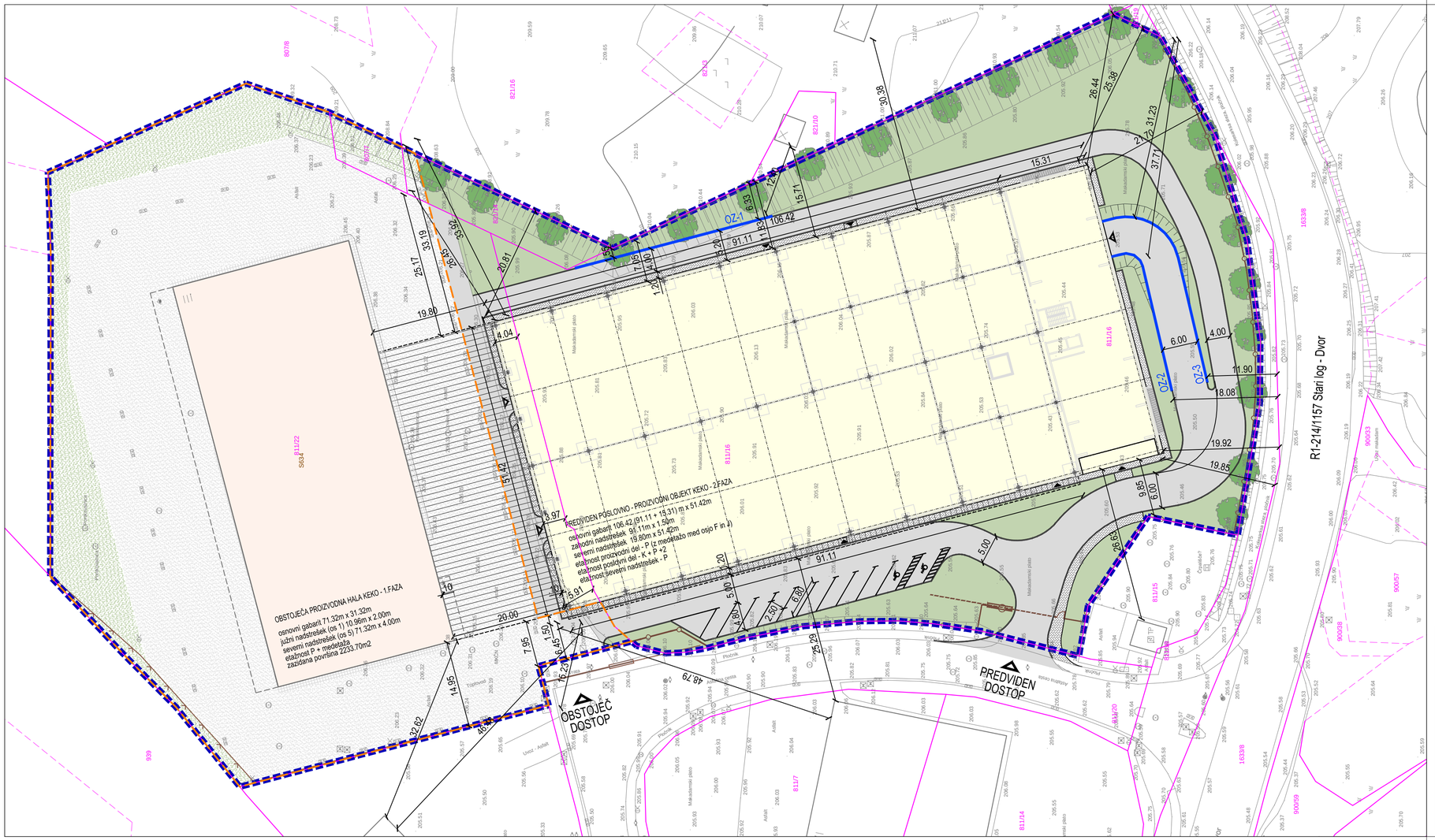
Projektant: topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel: 07 373 15 31
Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje

	Ime:	Ident.št.	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.		

Objekt/lokacija:
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA

Vsebina/naslov risbe:
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z VAROVALNIMI PASOVI

Spremembe:	Datum:	APRIL 2026	Vrsta projekta:	Številka projekta:	Merilo:	Št.risbe:
			DGD	ARH-05/2024	M 1:500	B.4



LEGENDA:

OBSTOJEČE PO GD št. 351-1174/2023-6232-11, z dne 30.8.2023 in uporabnem dovoljenju

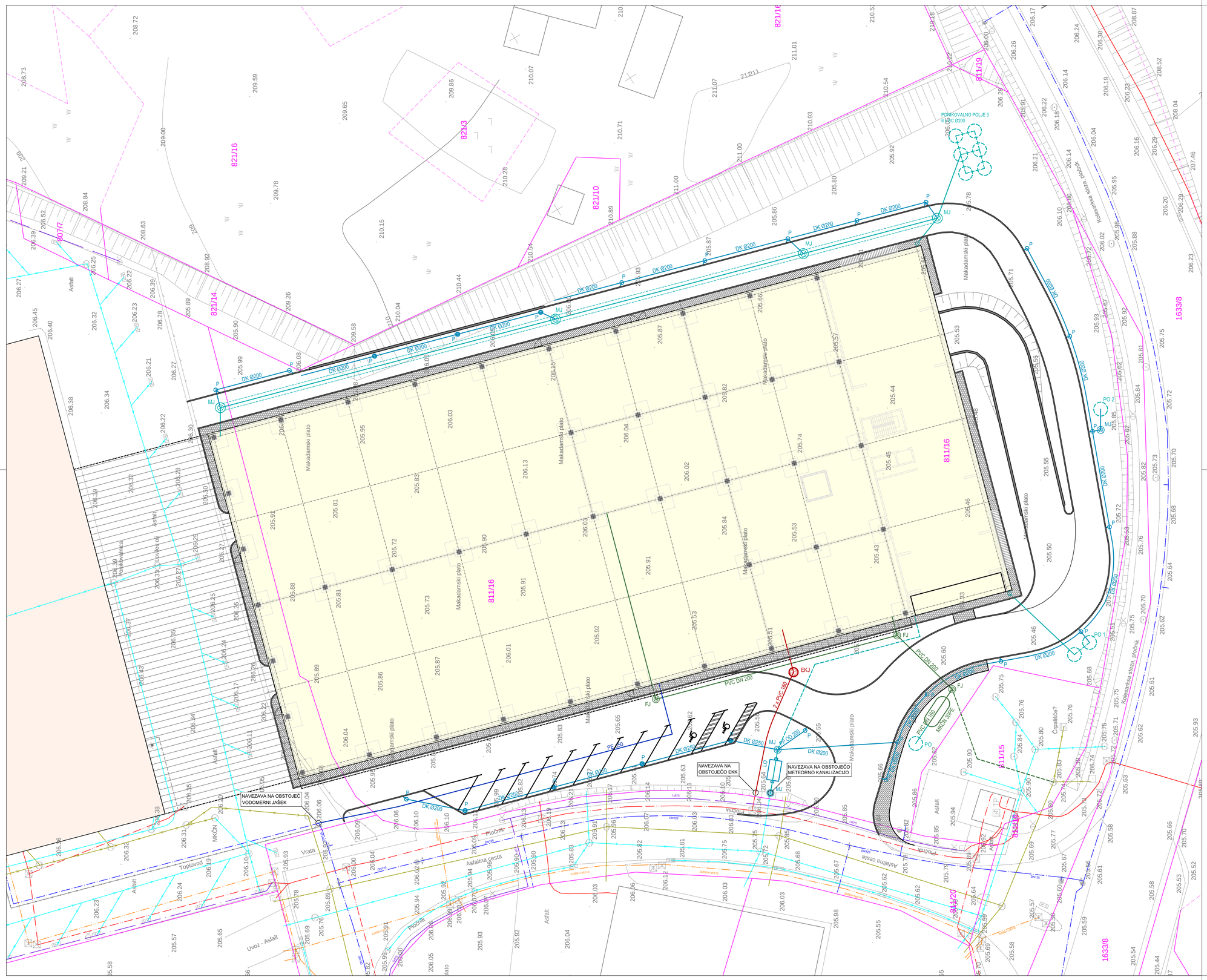
- OBSTOJEČ OBJEKT
- OBSTOJEČE TLAKOVANE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ASFALTNE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ZELENE POVRŠINE
- OBSTOJEČA VAROVALNA OGRAJA
- OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA 7.823 m²
- UREJENA PARCELNA MEJA
- NEUREJENA PARCELNA MEJA

PREDVIDENO - PREDMET PROJEKTA

- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN NADSTREŠEK
- PREDVIDENI OPORNI ZIDOVI
- PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
- PREDVIDENE ASFALTNE POVRŠINE
- PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
- PREDVIDENA DREVESA
- PREDVIDENA VAROVALNA OGRAJA
- VHOD V OBJEKT (OSEBNI)
- VHOD V OBJEKT (PROMET)
- PREDVIDENA GRADBENA PARCELA 18.684 m²

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA M 1:500

				Investitor: KEKO - OPREMA d.o.o. Grajski trg 15, 8360 Žužemberk		
Projektant:	topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31 — Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje			Objekt/lokacija: POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA		
	Ime:	Ident.št.	Podpis:			
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638		Vsebina/naslov risbe: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA		
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638				
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.					
				Vrsta projekta:	Številka projekta:	Merilo:	Št.risbe:
Sprememba:		Datum:	APRIL 2026	DGD	ARH-05/2024	M 1:500	B.5



LEGENDA:

Obstoječi komunalni vodi / elementi:	Prikaz komunalnega voda / elementa:
JAVNO VODOVODNO OMREŽJE	
ELEKTROENERGETSKI VOD V EKK	
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD - TELEKOM	
FEKALNA KANALIZACIJA	
METEORNA KANALIZACIJA	
JAVNA RAZSVETLJAVA	
TOPLOVOD	

Predvideni komunalni vodi / elementi:	Prikaz komunalnega voda / elementa:
VODOVOD	
ELEKTROENERGETSKI VOD V EKK 2 x 160	
FEKALNA KANALIZACIJA	
METEORNA KANALIZACIJA	
METEORNA KANALIZACIJA - CEVNI ZADRŽEVALNIK	
METEORNA KANALIZACIJA IZ KLETI - TLAČNI VOD	

Elemnti na komunalnih vodih:	simbolni prikaz	Elemnti na komunalnih vodih:	simbolni prikaz
FEKALNI JAŠEK DN 100 (FJ)		METEORNI JAŠEK DN 1000 (MJ)	
MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (MKČN)		METEORNI JAŠEK DN 1400 (MJ)	
FEKAKALNA KANALIZACIJA V KASNEJŠI FAZI		LOVILEC OLJ (LO)	
PESKOLOV BC Ø50 (P)		PONIKOVALNO POLJE BC Ø200	
PESKOLOVI BC Ø50 Z LTŽ REŠETKO (P)		ELEKTRO KABELSKI JAŠEK BC Ø120 (EKJ)	
PESKOLOVI BC Ø50 Z LTŽ POKROVOM (P)			

OBSTOJEČ OBJEKT

PREDVIDEN OBJEKT

PREDVIDEN NADSTREŠEK

PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE

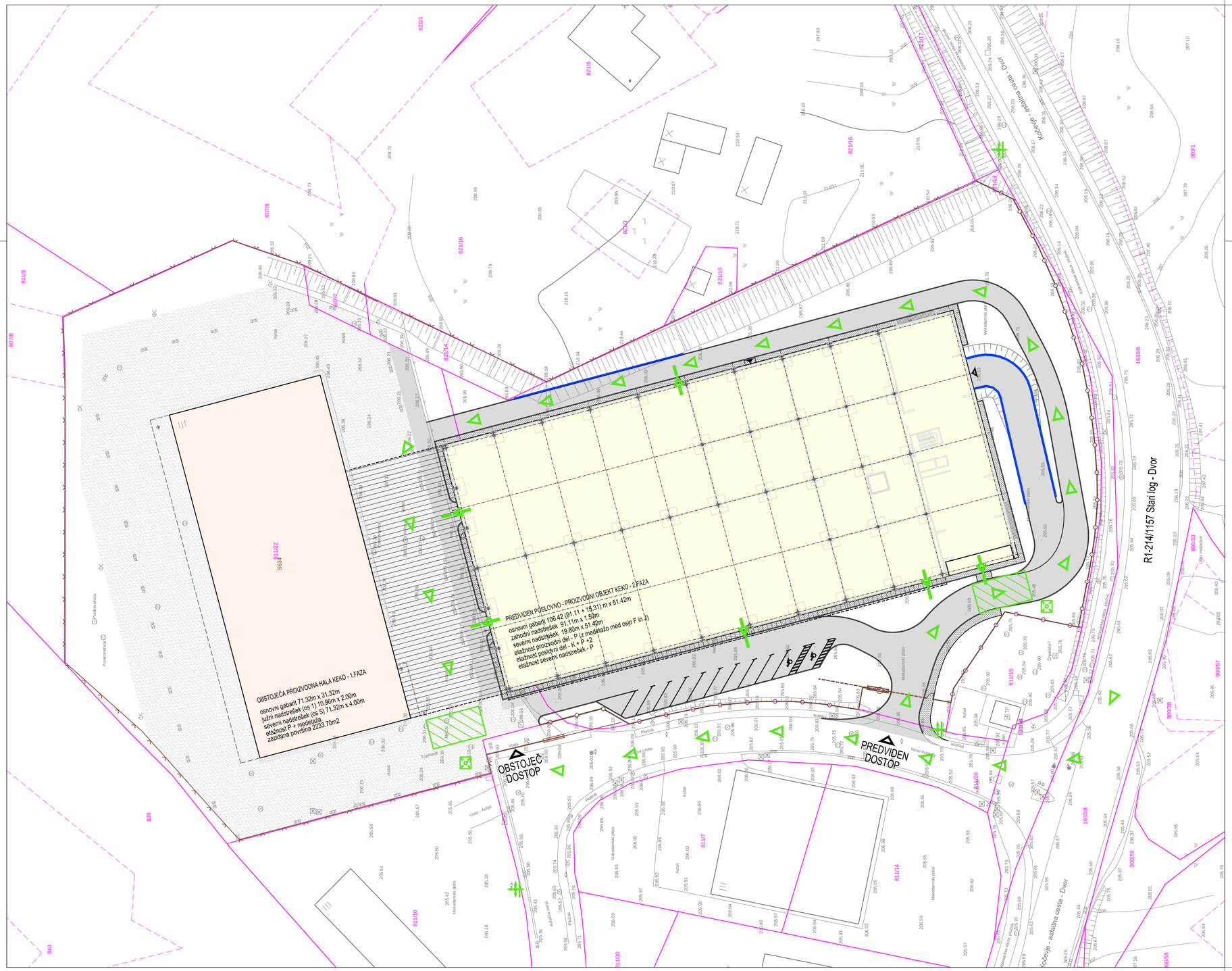
UREJENA PARCELNA MEJA

NEUREJENA PARCELNA MEJA

SITUACIJA KOMUNALNIH VODOVOD IN NAPRAV

M 1:250

Investitor: KEKO - OPREMA d.o.o. Grajski trg 15, 8360 Žužemberk			
Projektant: topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31 Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, ukoličevanje/snemanje Bežige, svetovanje			
Objekt/lokacija: POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA			
	Ime:	Ident.št.	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.		
Vsebina/naslov risbe: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOVOD IN NAPRAV			
Spremenba:	Datum: APRIL 2026	Vrsta projekta: DGD	Številka projekta: ARH-05/2024
Merilo: M 1:250	Št.risbe: B.6		



LEGENDA:

OBSTOJEČE PO GD št. 351-1174/2023-6232-11, z dne 30.8.2023 in uporabnem dovoljenju

- OBSTOJEČ OBJEKT
- OBSTOJEČE TLAKOVANE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ASFALTNE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ZELENE POVRŠINE
- OBSTOJEČA VAROVALNA OGRAJA
- UREJENA PARCELNA MEJA
- NEUREJENA PARCELNA MEJA

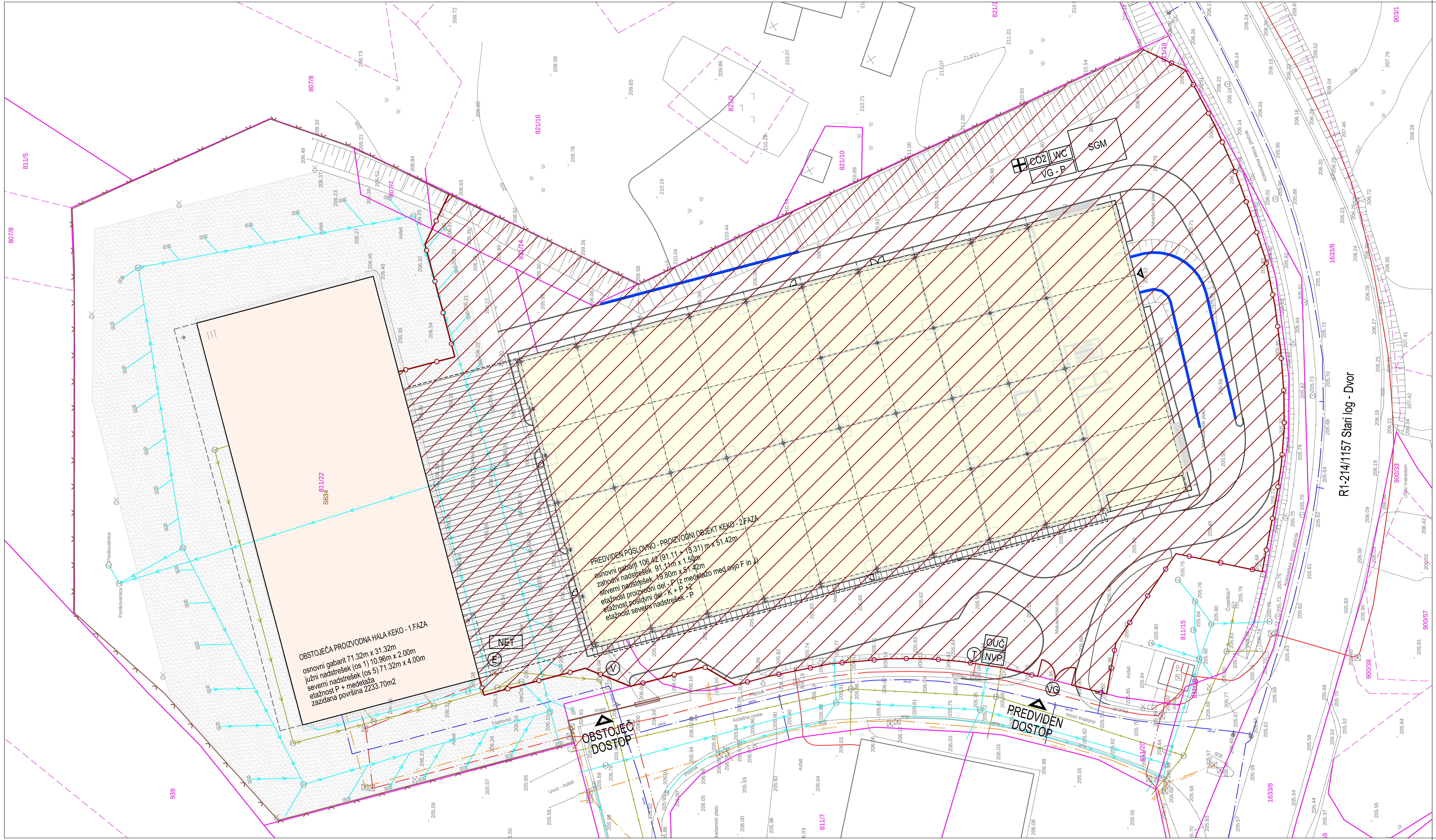
PREDVIDENO - PREDMET PROJEKTA

- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN NADSTREŠEK
- PREDVIDENI OPORNI ZIDOVI
- INTERVENCIJSKA POT
- IZHOD IZ OBJEKTA
- ZBIRNO MESTO
- PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
- PREDVIDENE ASFALTNE POVRŠINE
- PREDVIDENA VAROVALNA OGRAJA
- NADZEMNI HIDRANT
- INTERVENCIJSKA POVRŠINA (7 x 12m)

SITUACIJA POŽARNE VARNOSTI

M 1:500

				Investitor: KEKO - OPREMA d.o.o. Grajski trg 15, 8360 Žužemberk			
Projektant:	topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31 Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje			Objekt/lokacija: POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA			
	Ime:	Ident.št.	Podpis:				
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638		Vsebina/naslov risbe: SITUACIJA POŽARNE VARNOSTI			
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638					
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.						
				Vrsta projekta:	Številka projekta:	Merilo:	Št.risbe:
Sprememba:		Datum:	APRIL 2026	DGD	ARH-05/2024	M 1:500	B.7



LEGENDA:

Obstoječi komunalni vodi / elementi:	Prikaz komunalnega voda / elementa:
JAVNO VODOVODNO OMREŽJE	
ELEKTROENERGETSKI VOD V EKK	
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD - TELEKOM	
FEKALNA KANALIZACIJA	
METEORNA KANALIZACIJA	
JAVNA RAZSVETLJAVA	
TOPLOVOD	

OBSTOJEČE PO GD št. 351-1174/2023-6232-11, z dne 30.8.2023 in uporabnem dovoljenju

- OBSTOJEČ OBJEKT
- OBSTOJEČE TLAKOVANE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ASFALTNE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ZELENE POVRŠINE
- OBSTOJEČA VAROVALNA OGRAJA
- UREJENA PARCELNA MEJA
- NEUREJENA PARCELNA MEJA

PREDVIDENO - PREDMET PROJEKTA

- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN NADSTREŠEK
- PREDVIDENI OPORNI ZIDOVI
- GRADBIŠČNA OGRAJA h = 2m
- OBMOČJE GRADBIŠČA
- NVP — NEZAPOSLENIM VSTOP PREPOVEDAN
- OUČ — OBVEZNA UPORABA ČELADE
- T — GRADBIŠČNA TABLA
- VG — VHOD NA GRADBIŠČE
- VG - P — VODSTVO GRADBIŠČA - PISARNA
- CO2 — GASILNI APARAT
- PRVA POMOČ
- WC — SANITARIJE
- V — VODOVODNI PRIKLJUČEK
- E — ELEKTRO OMARA
- NET — NEVARNOST ELEKTRIČNEGA TOKA
- SGM — SKLADIŠČE GRADBENEGA MATERIALA

SITUACIJA UREDITVE GRADBIŠČA M 1:500

Investitor:
KEKO - OPREMA d.o.o.
Grajski trg 15, 8360 Žužemberk

Projektant: topos d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31
Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje

Objekt/lokacija:
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU - 2. FAZA

	Ime:	Ident.št.	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Odgovorni projektant:	GREGOR PAVLIN, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1638	
Izdelal:	GREGA RAJER, grad.teh.		

Vsebina/naslov risbe:
SITUACIJA UREDITVE GRADBIŠČA

Spremeba:		Datum:	APRIL 2026

Vrsta projekta:	Številka projekta:	Merilo:	Št.risbe:
DGD	ARH-05/2024	M 1:500	B.8

KEKO